



# **PUERTA SECCIONAL PS-300**

**MANUAL DE USO DE MANTENIMIENTO**



# ÍNDICE

<b>01 RECOMENDACIONES GENERALES RELATIVAS A SEGURIDAD, USO Y PROHIBICIONES</b>	<b>03</b>
<b>02 ADVERTENCIAS AL CONSUMIDOR</b>	<b>04</b>
<b>03 INSTRUCCIONES DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>04</b>
3.1 PUERTAS MANUALES	04
3.2 PUERTAS MOTORIZADAS	04
3.3 ADVERTENCIA PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO	04
3.4 MANIOBRA MANUAL DE EMERGENCIA	04
<b>04 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA PUERTA SECCIONAL</b>	<b>05</b>
<b>05 GARANTÍA</b>	<b>07</b>
<b>PARTE DE MANTENIMIENTO</b>	<b>07</b>
<b>DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD</b>	<b>08</b>
<b>NORMATIVA APLICABLE</b>	<b>09</b>



Es para nosotros un orgullo que en su elección se haya decidido por un producto de GIMÉNEZ GANGA.

Esta instrucción ha sido elaborada, con el propósito principal de aportarle toda la información necesaria para llevar a cabo un correcto uso y mantenimiento de la puerta que acaba de adquirir, con el objeto de que la misma le brinde una máxima seguridad garantizando una larga vida del producto.

Le recomendamos encarecidamente, lea con detenimiento las recomendaciones contenidas en este manual, las cuales le indicaran la seguridad, el uso y el mantenimiento de la instalación.

Solo una instalación y un mantenimiento correcto, llevado a cabo por un profesional, puede asegurar la seguridad y el funcionamiento correcto de este producto.

Por lo tanto, es responsabilidad del instalador y del usuario cumplir con el contenido de las instrucciones de instalación, y con las instrucciones de uso y mantenimiento.

## **01 RECOMENDACIONES GENERALES RELATIVAS A SEGURIDAD, USO Y PROHIBICIONES**

Es muy importante para su seguridad, seguir todas las instrucciones y recomendaciones que le indicamos en este manual.

El funcionamiento de este tipo de puertas, requiere esfuerzos especiales y puede constituir una fuente de peligro. Por esto, es recomendable no entrar en el campo de acción de la puerta mientras se encuentra en movimiento, debemos esperar a que se detenga totalmente, para transitar dentro de ella.

No permitir que los niños manipulen ningún componente de la puerta así como accionarla.

No oponerse al movimiento de la puerta, puede causarle graves lesiones.

No forzar ninguno de los componentes de la instalación.

No maniobrar la puerta bajo condiciones de viento, puede ser peligroso.

Haga conocer estas advertencias a todos los usuarios de la instalación.

En caso de averías debe avisar a personal competente (experto)

Para garantizar la seguridad y larga vida de este producto, es de gran importancia realizar un mantenimiento adecuado por un profesional cualificado. Para proceder a la realización del mismo remítase al apartado Mantenimiento de esta instrucción.

## 02 ADVERTENCIAS AL CONSUMIDOR

**Es conveniente saber por el usuario final**, que una manipulación continuada del motor subiendo y bajando ininterrumpidamente durante varios minutos, tendrá como respuesta un calentamiento excesivo del motor. En su autodefensa de protección le incorporamos al mismo un térmico que a elevadas temperaturas lo desconecta temporalmente, hasta su enfriamiento. El motor volverá a funcionar normalmente pasados unos minutos, con esto evitamos la rotura total del mismo.

En caso de Puertas Automáticas, se contempla un sistema de protección anti-aplastamiento exigido en el reglamento como medida de máxima seguridad, ya incorporado en el motor para poder detectar y evitar posibles aplastamientos, haciendo reaccionar al motor en el sentido inverso de bajada, inmediatamente al contacto con un objeto.

Por este motivo, se aconseja al usuario verificar que la puerta ha efectuado su cierre completo, ya que existe el peligro de que la puerta quede abierta si encuentra un obstáculo durante el recorrido de bajada, dejando libre el acceso a la vivienda, comercio, etc.

## 03 INSTRUCCIONES DE FUNCIONAMIENTO

### 3.1 PUERTAS MANUALES

Para abrir las puertas de forma manual, proceder a liberar la puerta de sus cierres y ejercer fuerza en sentido de la apertura.

### 3.2 PUERTAS MOTORIZADAS

En caso de puertas con mandos, proceder al accionamiento del mando siguiendo los pasos del instalador.

### 3.3 ADVERTENCIA PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

No desactivar ninguno de los sistemas de seguridad que acompañan al producto, a lo contrario es conveniente aconsejar al consumidor final, de otros sistemas adicionales de seguridad que no contempla la normativa como exigencia, y que serán buenos para la seguridad de la instalación.

Se prohíbe al usuario realizar alguna modificación sobre los dispositivos de funcionamiento.

El instalador ha de explicar al usuario final, el funcionamiento del producto, donde abstenerse de manipular, a quien llamar en caso de avería, así como enumerarle todos los accionamientos alternativos que tenemos.

### 3.4 MANIOBRA MANUAL DE EMERGENCIA

En caso de disponer de este dispositivo, nos podemos encontrar con el siguiente modelo:

- Accionamiento de emergencia en puertas seccionales. En este caso desbloqueamos el embrague del motor y accionamos la puerta según se indica en punto 3.1.

## 04 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LA PUERTA

La responsabilidad y la obligatoriedad del mantenimiento de la puerta, recaerá sobre el titular de la misma, si no se ha acordado otra cosa por escrito.

Por ello, le recomendamos se asegure de que la instalación se utiliza sólo en condiciones perfectas y que un profesional revisará regularmente el correcto funcionamiento y los dispositivos de seguridad, siempre que sea necesario y como mínimo una vez al año, dejando constancia de dichas revisiones.

Al final de este manual, encontrará un pequeño registro de mantenimiento, donde puede dejar constancia de los controles mínimos que Giménez Ganga le recomienda realizar anualmente.

Debe tener un comprobante de estas revisiones.

En dicha actividad de mantenimiento, se hará hincapié en efectuar la revisión especialmente de los elementos de seguridad, además de aquellas partes que por el uso sean susceptibles de desgaste.

Ante la menor duda de funcionamientos incorrectos de la puerta, póngase en contacto con el instalador.

Es conveniente por parte del usuario no ejercer ninguna maniobra de mejora en el funcionamiento, ni lubricar las partes de cualquier componente que no tenga fricción, esto lo debe hacer un profesional y en puntos determinados de la instalación.

A continuación detallamos el mantenimiento regular recomendable de la puerta seccional:

### Tras la instalación:

1.	Engrasar la parte móvil de las guías	MECÁNICO
2.	Engrasar los cojinetes de los rodillos	MECÁNICO
3.	Engrasar los ejes de los rodillos	MECÁNICO
4.	Engrasar los cojinetes del eje	MECÁNICO
5.	Engrasar los pasadores de los soportes de los rodillos	MECÁNICO
6.	Engrasar el cierre	MECÁNICO
7.	Proteger los paneles con cera para automóviles	USUARIO
8.	Untar las gomas ligeramente con vaselina	USUARIO

### Tras tres meses:

1.	Completar una inspección visual	MECÁNICO
2.	Revisar la compensación y ajustarla si es necesario	MECÁNICO
3.	Engrasar todos los puntos mencionados, si es necesario	MECÁNICO

### Cada seis meses (o después de cada 750 ciclos):

1.	Comprobar los daños, el desgaste o el deterioro en las juntas de estanqueidad laterales	USUARIO
2.	Comprobar los daños, el desgaste o el deterioro en la junta de estanqueidad superior	USUARIO
3.	Comprobar los daños, el desgaste o el deterioro en la junta de estanqueidad inferior	USUARIO
4.	Engrasar todos los puntos mencionados previamente	USUARIO
5.	Limpiar los paneles	USUARIO
6.	Limpiar las mirillas (sólo lavar con agua, no utilizar trapos)	USUARIO
7.	Eliminar la suciedad y los residuos de la puerta y su entorno	USUARIO

**Cada doce meses (o después de cada 1500 ciclos):**

	MECÁNICO
1. Revisar o probar la fijación de los muelles a sus soportes	MECÁNICO
2. Comprobar la compensación y ajustarla si es necesario	MECÁNICO
3. Comprobar los daños, el desgaste o el deterioro en los cables	MECÁNICO
4. Revisar los puntos de conexión de los cables en los tambores y la placa base	MECÁNICO
5. Revisar el estado de desgaste de los rodillos y el juego para moverse libremente	MECÁNICO
6. Comprobar los soportes de rodillos por si hubiesen roturas	MECÁNICO
7. Comprobar daños, desgaste y oxidación de los paneles	MECÁNICO
8. Revisar el dispositivo de seguridad frente a rotura de muelles	MECÁNICO
9. Revisar y comprobar los sistemas de seguridad del motor	MECÁNICO
10. Revisar el funcionamiento manual de la puerta	MECÁNICO
11. Engrasar los muelles	MECÁNICO

**Pasados dos años (o después de cada 3000 ciclos):**

	MECÁNICO
1. Engrasar todos los puntos mencionados previamente	MECÁNICO
2. Revisar o probar la fijación de los muelles a los herrajes	MECÁNICO
3. Comprobar el equilibrio de la puerta y ajustarlo si es necesario	MECÁNICO
4. Comprobar los daños, el desgaste o el deterioro en los cables	MECÁNICO
5. Revisar los puntos de conexión de los cables en los tambores y la placa base	MECÁNICO
6. Revisar el estado de desgaste de los rodillos y el juego para moverse libremente	MECÁNICO
7. Comprobar los soportes de los rodillos por si hubiesen roturas	MECÁNICO
8. Comprobar daños, desgaste y oxidación de los paneles	MECÁNICO
9. Revisar el dispositivo de seguridad frente a rotura de muelles	MECÁNICO
10. Revisar y comprobar los sistemas de seguridad del motor	MECÁNICO
11. Revisar el funcionamiento manual de la puerta	MECÁNICO
12. Engrasar los muelles	MECÁNICO
13. Comprobar daños, desgaste o deterioro en las juntas de estanqueidad laterales	MECÁNICO
14. Comprobar años, desgaste o deterioro en la junta de estanqueidad superior	MECÁNICO
15. Comprobar daños, desgaste o deterioro en la junta de estanqueidad inferior	MECÁNICO
16. Comprobar daños, desgaste o deterioro en el eje	MECÁNICO
17. Comprobar daños, desgaste o deterioro en la placa base	MECÁNICO
18. Revisar la fijación del tambor al eje y las chavetas	MECÁNICO
19. Comprobar y reapretar las fijaciones del acoplamiento	MECÁNICO
20. Revisar las conexiones del sistema de guiado	MECÁNICO
21. Revisar la fijación de la puerta al dintel y al techo	MECÁNICO

Para el engrasado, utilice: PTFE o SAE20.

Para la limpieza, utilice: Jabón suave con agua. No utilice jabones agresivos ni trapos.



## 05 GARANTÍA

Giménez Ganga, garantiza durante dos años, todas sus piezas o componentes que estuviesen defectuosos, no incluyendo la instalación, sustitución, desplazamientos o mano de obra.

No se garantizará el producto en caso de daños causados al mismo o a la instalación, por un desconocimiento del producto o de los manuales de instrucción.

No se garantizará el producto suministrado si se realizan modificaciones de instalación o componentes no suministrados por nuestra empresa.

No se garantizará el producto por un manejo inadecuado del conjunto del producto, bien sea manual o eléctrico.

No se garantizará el producto, si no se realiza el mantenimiento oportuno del conjunto o sus componentes.

No se garantizará el producto, si se alteran o cambian cualquiera de los componentes que le suministramos.

No se garantizará el producto si se incumplen cualquiera de las sugerencias o recomendaciones que le indicamos en este manual.

**Giménez Ganga no se responsabilizará de problemas ocasionados por modificaciones en la construcción de la puerta por iniciativa propia.**

## PARTE DE MANTENIMIENTO

DATOS DE LA EMPRESA DE MANTENIMIENTO			
NOMBRE		TELÉFONO	
DIRECCIÓN		POBLACIÓN	
CONTROL DE INSPECCIÓN			
FECHA REVISIÓN		FECHA PREVISTA PRÓXIMA REVISIÓN	
CONTROLES	CORRECTO	INCORRECTO	OBSERVACIONES
Controlar la estructura de fijaciones de la puerta (apriete de tornillos)			
Verificar el correcto funcionamiento de apertura y cierre de la puerta			
Comprobar el funcionamiento del sistema de seguridad			
Verificar el mecanismo de mando de emergencia manual en caso de llevarlo			
Lubricación de las partes mecánicas (se recomienda grasas o aceites)			
Verificar el funcionamiento suave de la puerta manual y si es necesario ajustar la tensión de los muelles			

DATOS DE LA EMPRESA DE MANTENIMIENTO			
NOMBRE		TELÉFONO	
DIRECCIÓN		POBLACIÓN	
CONTROL DE INSPECCIÓN			
FECHA REVISIÓN		FECHA PREVISTA PRÓXIMA REVISIÓN	
CONTROLES	CORRECTO	INCORRECTO	OBSERVACIONES
Controlar la estructura de fijaciones de la puerta (apriete de tornillos)			
Verificar el correcto funcionamiento de apertura y cierre de la puerta			
Comprobar el funcionamiento del sistema de seguridad			
Verificar el mecanismo de mando de emergencia manual en caso de llevarlo			
Lubricación de las partes mecánicas (se recomienda grasas o aceites)			
Verificar el funcionamiento suave de la puerta manual y si es necesario ajustar la tensión de los muelles			



## DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD

(Bajo la Directiva 2006/42/CE relativa a las máquinas)

### Giménez Ganga S.L.U

Pol. Ind. El Castillo, C/ Roma, 4  
03630-SAX ( Alicante ) -España-

www.gimenezganga.com



Quien, a su vez, es la persona jurídica facultada para compilar el Expediente Técnico.

### DECLARA QUE LAS PUERTAS SECCIONALES DEL MODELO: PS-300

Cumplen las disposiciones aplicables de la **Directiva 2006/42/CE**.

Y se han desarrollado y fabricado cumpliendo con los capítulos de la **EN 13241:2003+A2:2016** que se relacionan en su **ANEXO ZC** y otorgan presunción de conformidad con la mencionada **Directiva 2006/42/CE**.

Además, en su desarrollo y fabricado, se da cumplimiento al **reglamento Europeo de Productos de Construcción No. 305/2011** y, en la medida en que resulte aplicable al sistema de accionamiento que equipan, satisfacen las siguientes directivas:

- **Directiva 2014/30/UE - Compatibilidad electromagnética**
- **Directiva 2014/35/UE - Baja tensión**
- **Directiva 2014/53/UE - Equipos radioeléctricos y equipos terminales de Telecomunicación**

En Sax 17 de Abril de 2018

Fdo. Francisco Giménez Pla  
Responsable Mercado CE

## NORMATIVA APLICABLE

En Giménez Ganga disponemos de las certificaciones de conformidad y ensayos realizados sobre todos nuestros productos, cumpliendo de este modo con las exigencias normativas vigentes para garantizar las más altas prestaciones.

A continuación indicamos algunas de las normas más relevantes directamente relacionadas con la puerta seccional PS-300:

- Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011
- Directiva 2014/30/UE - Compatibilidad electromagnética
- Directiva 2014/35/UE - Baja Tensión
- Directiva 2014/53/UE - Equipos radioeléctricos y equipos terminales de Telecomunicación
- Directiva 2006/42/CE relativa a las máquinas
- EN 13241:2003+A2:2016. Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Normas de producto y características de prestación.
- EN 12604:2017. Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Aspectos mecánicos. Requisitos.
- EN 12453:2017. Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Seguridad de utilización de puertas motorizadas.
- EN 12444:2000. Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Resistencia a las cargas de viento.
- EN 12635:2002+A1:2008. Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Instalación y uso.



